cahier trançais

htr hotel revue

No 1/2 / 8 janvier 2015



Le manteau neigeux enveloppe Lausanne, mais pas de quoi refroidir les perspectives touristiques.

swiss-image/Regis Colombo

Lausanne va bouger en 2015, l'année s'annonce fastueuse

Plusieurs bonnes nouvelles font miroiter un ciel particulièrement faste pour le tourisme lausannois en cette année 2015. Pourtant deux groupes quittent l'association des hôteliers et créent des soucis à la branche.

CLAUDE JENNY

es chiffres ne sont évidemment pas définitifs, mais Steeve Pasche, directeur de Lausanne Tourisme, peut d'ores et déjà se réjouir: le nombre de nuitées enregistrées en 2014 sera supérieur à celui de 2013. «Depuis cinq ans, nous dépassons le million de nuitées annuelles, mais pour 2014, avec environ 1,1 million de nuitées, nous réalisons le deuxième

meilleur résultat depuis le record de 1,2 million qui date de 1964, année de l'Expo nationale», relève Steeve Pasche.

Si la capitale vaudoise affiche une belle santé grâce au tourisme d'affaires et à la présence du CIO et de multiples organisations sportives, il lui reste à accroître son attractivité pour les escapades du week-end. Le fait est que si les hôtels affichent une fréquentation réjouissante en semaine, il en va différemment du vendredi au dimanche. Dans cette perspective, la nouvelle «Lausanne Transport Card» qui vient d'être introduite, au premier janvier, représente un facteur promotionnel indéniable. Distribuée annuellement à environ 400 000 exemplaires à chaque hôte qui s'acquitte de la taxe de séjour à Lausanne et dans les communes avoisinantes, le nouveau sésame permettra, en plus de la gratuité sur les transports publics, d'obtenir de substantiels rabais - jusqu'à 50% - dans 11 musées ainsi que des réductions sur la traversée en bateau Lausanne-Evian et quelques autres avanta-

2015 verra aussi s'enrichir l'offre d'hébergement avec la réouverture après rénovation complète



«L'Hôtel Aquatis permettra sûrement d'attirer de nouveaux séminaires.»

Steeve Pasche
Directeur de Lausanne Tourisn

du Royal Savoy au début de l'été, établissement 5 étoiles qui se situera entre le palace et le 4 étoiles supérieur.

Date olympique capitale en juillet du côté de Kuala Lumpur

Plus attendue encore pour booster l'offre hôtelière lausannoise est l'ouverture prévue fin mai de l'Hôtel Aquatis à Lausanne-Vennes, à proximité immédiate de la sortie de l'autoroute et du métro. Un hôtel 3 étoiles supérieur du groupe Boas qui offrira une grosse capacité d'hébergement avec 150 chambres et la possibilité d'organiser des séminaires de grande envergure avec des structures permettant d'accueillir jusqu'à 350 personnes.

«L'Hôtel Aquatis sera le seul établissement de la région lausannoise de ce standing offrant une telle capacité», souligne Steeve Pasche. «Cette nouvelle structure nous permettra sûrement d'attirer de nouveaux séminaires à Lausanne.»

Tous les acteurs du tourisme lausannois et vaudois ont déjà marqué d'une manière spéciale la date du 31 juillet sur leur agenda 2015 et c'est à Kuala Lumpur que la délégation lausannoise piaffera d'impatience. C'est en effet ce jour-là que tombera le choix final du CIO pour l'attribution de l'organisation des troisièmes Jeux olympiques d'hiver de la jeunesse (JOJ) qui se dérouleront en 2020. Lausanne et les autres sites concernés (Leysin, Les Diablerets, Villars, la Vallée de Joux) vont évidemment tout faire pour peaufiner leur dossier avec le ferme espoir de l'emporter sur la candidature roumaine de Brasov. Au terme des premières évaluations, la candidature lausannoise aurait une longueur d'avance.

Pas d'augmentation de la taxe de séjour en début d'année

Une année placée sous les meilleurs auspices, n'étaient-ce deux bémols qui viennent un tantinet noircir le tableau. Le premier est la décision prise par deux groupes hôteliers - les groupes Fassbind ainsi que Hôtels & Patrimoine - de faire cavalier seul en se retirant d'Hôtellerie Lausannoise. Ces deux entités représentant une demi-douzaine d'établissements, ce retrait nuit évidemment à l'union des forces vives de l'hôtellerie locale. Il réduit également les moyens financiers à disposition pour assurer la promotion touristique, alors même que le projet d'augmentation de la taxe de séjour, envisagé pour le 1er janvier, est reporté à une date ultérieure. «Nous avons dû établir deux budgets différents», reconnaît le directeur de Lausanne Tourisme.

Président d'Hôtellerie Lausannoise, Stefano Brunetti Imfeld se refuse à tout commentaire sur le sujet, se bornant à dire que des discussions sont en cours avec la Ville de Lausanne. Laquelle, par la bouche de Denis Décosterd, chef du Service du développement et de la communication, annonce clairement qu'il n'y aura aucune augmentation en ce début d'année parce que la Municipalité ne s'est pas encore penchée sur le dossier. Et qu'il appartiendra ensuite au législatif de se prononcer. Les autorités des autres communes concernées devront faire la même démarche. La hausse de la taxe vise à mieux doter financièrement le Fonds d'équipement de la région lausannoise, lequel profite à l'ensemble des partenaires touristiques.

Si le principe d'une adaptation devrait l'emporter, reste aux divers acteurs touristiques à faire preuve de patience puisqu'une mise en vigueur ne pourrait intervenir au mieux qu'à partir du deuxième semestre.

Le groupe Boas investit «les belles endormies» d'Yverdon

En reprenant pour 32 millions le Grand Hôtel et le centre thermal d'Yverdon-les-Bains le groupe Boas s'engage. Cet investissement devrait permettre un souffle nouveau.

ALEXANDRE CALDARA

L'épine traînait depuis longtemps dans le pied, certes reposé par son eau bienfaisante, mais douloureux d'Yverdon-les-Bains. Ainsi c'est avec soulagement que la municipalité, propriétaire du Grand Hôtel des Bains et de la Cité des Bains. (le centre thermal), peut annoncer l'accord trouvé avec le groupe Boas. La transaction pour la reprise des biens (immeubles et droit de superficie) sera de 32 millions. Le protocole d'accord entre les deux parties devra encore être ratifié prochainement par le conseil communal et les actionnaires du Grand Hôtel et de la Cité des Bains.

Le groupe Boas s'engage à reprendre l'ensemble du personnel
des deux sociétés. Dans les prochaines années, il consentira
d'importants investissements de
l'ordre de 25 millions de francs
pour développer les activités des
deux établissements.

huit millions sont prévus en 2016.

Le solde s'échelonnera sur les
cinq années suivantes. Les nouveaux projets devraient concerner
la reconfiguration de l'espace de
réception des bains, la création
d'un nouveau restaurant, mais
aussi un spa extérieur avec des

Le groupe spécialisé dans les établissements médico-sociaux, l'hôtellerie et le thermalisme en Suisse romande annonce un programme d'investissements progressif avec le soutien d'un important investisseur. Un premier montant de deux millions sera investi dès l'accord entériné. Puis

Le solde s'échelonnera sur les cinq années suivantes. Les nouveaux projets devraient concerner la reconfiguration de l'espace de réception des bains, la création d'un nouveau restaurant, mais aussi un spa extérieur avec des jacuzzis et une nouvelle piscine. Boas pourra aussi s'appuyer sur son expérience à Saillon, dont le projet d'hôtel devrait ouvrir au printemps 2016. Avec un nouvel espace d'accueil au centre thermal, un nouvel hôtel de 78 chambres, 6 restaurants à thème ainsi que des salles de conférences.



La Cité des Bains et derrière, le Grand Hôtel, à Yverdon.